

ВОЗМОЖНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПОРТУГАЛИИ:

ПРОГРАММА «ЗОЛОТАЯ ВИЗА»



ВВЕДЕНИЕ



Разрешение на проживание посредством инвестиционной деятельности («RPIA»), вступившее в действие 8 Октября 2012 года (Закон № 29/2012, от 9-го Августа 2012-го года, при котором изменен иммиграционный закон, Закон №23/2007, от 4 июля 2007 года), с новыми поправками от 30 июня 2015 года (Закон № 63/2015), который позволяет иностранным гражданам, проживающих за пределами стран Европейского союза, инвестировать в Португалию на получение временного вида на жительство.

Португальское разрешение на получение резидентской визы посредством инвестиционной деятельности, более известной под названием «Золотая виза», является одной из важных и привлекательных программ для иностранных инвесторов, которые считают программу очень простой, с понятными, чёткими юридическими требованиями.

ПРИЕМУЩЕСТВА

Обладатель Разрешения вида на жительства посредством инвестиционной деятельности, имеет отличные возможности, такие как:

- ✓ Возможность пересечение португальской границы без резидентской визы;
- ✓ Свободное передвижение (без визы) в странах Шенгенской зоны, которая состоит из 26 Европейских стран;

- ✓ Жить и работать на территории Португалии;
- ✓ Минимальная необходимость нахождения на территории Португалии, поскольку заявитель может оставаться минимум 7 (семь) дней в первый год получения разрешения, и 14 (четырнадцать) дней в течение двух последующих лет;
- ✓ Преимущества воссоединения семьи, включая супруг/а, детей несовершеннолетнего возраста, детей совершеннолетнего возраста, которые находятся на иждивении, родителей первого поколения, которые находятся на иждивении заявителя или его супруга/и, или младших братьев и сестер, которые находятся на попечении заявителя;
- ✓ Возможность получения «Постоянной резиденции» после 5 (пяти) лет временной резиденции, соблюдая все требования;

В. Создание по крайней мере, **10 рабочих мест**, и соответствующее начисление в Социальное страхование;

2. ТРЕБОВАНИЯ на получение «ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ»

Программа «Золотая виза» была расширена недавно для того, чтобы включить новые возможности инвестирования, кроме 3 (трёх уже существующих). Таким образом, заявители, которые попадают под определенные условия, могут получить Получение Разрешения на Резиденцию посредством Инвестиционной деятельности (RPIA):

А. Перевод капитала на сумму **€ 1.000.000.00** (один миллион Евро) или более;

Это один из немногих путей получения «Золотой визы», по тому, как необходимо инвестировать по крайней мере один миллион евро банковским депозитом, или взять на себя долговое обязательство Португальской страны, или приобрести ценные бумаги. Тем не менее для тех, у кого есть существующие активы и опыт на финансовом рынке, это может стать целесообразным выбором.

В соответствии с этим видом инвестирования, заявитель должен создать 10 (десять) рабочих мест и представить соответствующие индивидуальные трудовые договоры, а также сертификаты регистрации социального обеспечения

Получение «Золотой визы» путём инвестиции на рынок недвижимости, безусловно, является наиболее привлекательным для иностранных инвесторов, привлекая быстротой и простотой процедуры.

Кроме того, у Португалии имеется очень привлекательный рынок недвижимости с широким выбором. Это очень конкурентоспособный сектор, который соответствует требованиям высоких европейских стандартов с точки зрения качества, динамичности и привлекательности цен.

Также, у него есть преимущество, которое заключается в том, что покупка недвижимости

С. Покупка недвижимости на 500 000.00 евро (пятьсот тысяч евро) или более;

возможна группой людей, при условии, если каждый кандидат вложит минимальную сумму в размере 500 000.00 евро.



Г. **Инвестированный капитал** на сумму 350 000.00 евро (триста пятьдесят тысяч евро) или более на приобретение паев инвестиционных фондов или риск капитала;

Е Инвестированный капитал 350 000.00 евро (триста пятьдесят тысяч евро), применяется для исследований, проводимых государственными или частными исследовательскими институтами, являющейся частью национальной научно-технической системы;

Д. Покупка недвижимости или здания, которому свыше тридцати лет или расположенном в одном из неблагоприятных районов города, если заявитель произведет ремонтные работы на этих объектах. В сумме минимум на **€350.000.00** (триста пятьдесят тысяч

Учитывая, что это поправка была введена совсем недавно Законодательством Португалии, она не очень распространена, однако имеет большой потенциал. Как уже упоминалось, португальский рынок недвижимости обладает большим выбором для инвестиционной лицензии получения «Золотой визы».

Новые поправки дают возможность рассмотрения «Золотой визы» посредством инвестиций меньшей мере триста пятьдесят тысяч евро на научно-исследовательские работы. Заявитель должен показать выписку государственного или частного научно - исследовательского центра, который является частью технологической и национальной системы, который подтвердит зачисление суммы.

Новые поправки в Законопроект страны также позволили подать заявку на «Золотую визу», инвестировав не менее 350 000 евро на научные исследования. Заявитель должен получить выписку со службы «Стратегического планирования и развития культуры», подтверждающую перевод капитала.

Для инвесторов, которые не хотят создавать свою собственную компанию, закон предусматривает возможность вложения в инвестиционные фонды или венчурный капитал для финансирования малых и средних предприятий на минимальную сумму в 350 000.00евро.

Д. Инвестированный капитал в размере 350 000.00 евро (триста пятьдесят тысяч евро) или выше, предназначенные для регистрации или увеличение капитала и создание не менее 5 рабочих мест, их регистрация в системе социального обеспечения,



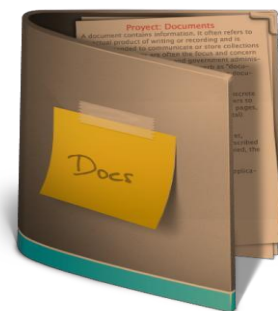
Для инвесторов, которые хотят начать свою собственную компанию или присоединиться к другим компаниям. Кандидат должен создать 5 (пять) рабочих мест и составить соответствующие индивидуальные трудовые договоры, а также сертификаты регистрации социального обеспечения.

4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- ✓ Легальный въезд в Португалию;
- ✓ Одобрение на заявку резидентской визы будет выполнена после подтверждения инвестиции;
- ✓ Минимальный промежуток времени инвестиционной деятельности является 5 лет, начиная с даты получения разрешения
- ✓ Инвестиционная сумма должна иметь происхождение за рубежом;
- ✓ Отсутствие всякого вида нарушений миграционных служб Португалии или стран шенгенской зоны.
- ✓ Отсутствие совершения преступления, наказания или тюремного заключения на территории Португалии в течении одного года и более;
- ✓ Четкое соблюдение дат пребывания, разрешенной национальной территорией.

5. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- а) Действующий паспорт;
- б) При возможности наличие Шенгенской визы;
- в) Справка о несудимости страны рождения и страны, где заявитель прожил один год;
- г) Справка о неимении задолженности по налогам и социальной страховке;
- д) Медицинская страховка;
- е) Оплата первоначального взноса на сумму «RPIA» в 514.80 (пятьсот четырнадцать евро и восемьдесят цент), плюс €80.60 (восемьдесят евро и шестьдесят) цент на каждый случай воссоединения семьи



Следуя вышеуказанному:

ПОРТУГАЛИЯ-ПРАВИЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ!



СПАСИБО ЗА ВАШЕ ПРОЯВЛЕННОЕ ВНИМАНИЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ: Эта общая информация. Этот документ не освобождает от консультации адвоката любую из заинтересованных сторон, от подробного анализа необходимых документов. В случае, если вам потребуется дополнительное разъяснение, по какому-либо вопросу, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.